

**Opis przedmiotu zamówienia****CZĘŚĆ 1 Termomodernizacja budynku w zakresie termomodernizacji poddasza wraz z dociepleniem stropu**

Zakres usprawnienia:

1. Strop pod poddaszem nieużytkowym - uzupełnienie izolacji termicznej stropu wełną mineralną o przewodności cieplnej 0,033 W/(mK), wykonanie warstw zabezpieczających, w tym wtórnej powierzchni podłogi na całej powierzchni stropu;
2. Dach mansardowy wraz z robotami towarzyszącymi - ocieplenie dolnych połaci dachu mansardowego wełną mineralną o przewodności cieplnej 0,033 W/(mK) od strony zewnętrznej z rusztowań, wraz z izolacją i ponownym wykonaniem pokrycia wszystkich lukarn i facjat celem zabezpieczenia murów przed przenikaniem wody opadowej oraz izolacji wiatroszczelnej wszystkich partii dachu mansardowego, lukarn i facjat, wykonanie nowych obróbek blacharskich wraz z oceną stanu technicznego kominów i wykonaniem niezbędnych prac zabezpieczających. W przestrzeniach zagospodarowanych odtworzenie powierzchni zamykających.
3. Ścianki lukarn - ocieplenie ścianek lukarn wełną mineralną o przewodności cieplnej 0,033 W/(mK), wykonanie wszystkich niezbędnych warstw izolacyjnych (izolacje wiatroszczelne paro przepuszczalne, izolacje paroszczelne) oraz wykończeniowych.

Zestawienie przegród projektowanych.

| Ozn. | Opis | U, W/(m ² K) |
|-----------------|---|-------------------------|
| Strop_podd | Strop pod poddaszem nieogrzewanym, izolowany termicznie <ul style="list-style-type: none"> - tynk istn. w lokalu mieszkalnym, - płyta g-k na stelażu lub tynk na deskowaniu - 2 warstwy wełny min. gr. 10 cm 0,033 W/(mK), - membrana - szczelina wentylacyjna - podłoga na ruszcie drewnianym 2xOSB-3 gr. 18 mm | 0,14 |
| Dach mansardowy | Połacie izolowane termicznie <ul style="list-style-type: none"> - pokrycie dachowe dachówka ceramiczna dopasowana do istniejącej - kontrłaty - folia wiatroizolacyjna - szczelina wentylacyjna - ocieplenie wełną min. (między krokiewkami oraz listwami rusztu) 0,033 gr. 20 cm - folia paroizolacyjna - płyty g-k na ruszcie | 0,13 |
| SZ_luk | Ścianki zewnętrzne lukarn <ul style="list-style-type: none"> - pokrycie z blachy - OSB-3 - PIR - Płyty g-k na stelażu | 0,25 |

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się:

- demontaż wraz z wyniesieniem istniejącej polepy na strychu
- demontaż pokryć dachu mansardowego
- demontaż pokryć dachowych lukarn z dachówki i blachy

Roboty budowlane zewnętrzne – elewacje przewiduje się:

- odtworzenie pokryć dachu mansardowego
- odtworzenie pokryć dachowych lukarn z dachówki i blachy

W ramach robót wewnętrznych przewiduje się:

- izolacja stropu nad poddaszem, wykonanie nadbitek drewnianych na istniejące belki stropowe, montaż folii i płyt podłogi (OSB-3 w mijankę)
- wykończenie remontowanych ścian lukarn płytami g-k na stelażu
- wykonanie fragmentów nowych tynków wewnętrznych szpachlowanych gładzią gipsową zgodnie z zakresem przewidzianym w termomodernizacji;
- wykonanie w miejscach koniecznych zabudów sufitowych i szachtów w systemie G-K;

Wszystkie szczegóły i zakres prac znajduje się w projekcie budowlanym oraz przedmiarze robót, które stanowią załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

Prace muszą zostać zrealizowane przy uwzględnieniu zaleceń konserwatora zabytków oraz ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej (w załączeniu).



CZĘŚĆ 2 Termomodernizacja budynku w zakresie docieplenia stropów nad piwnicą

Zakres usprawnienia:

1. Izolacja termiczna stropu od strony piwnicy wełną mineralną gr. 10 cm o przewodności cieplnej 0,036 W/(mK), pocienienie grubości izolacji w sąsiedztwie okien.

Zestawienie przegród projektowanych.

| Ozn. | Opis | U, W/(m ² K) |
|-----------|---|-------------------------|
| Strop_piw | Strop nad piwnicą nieogrzewaną <ul style="list-style-type: none">- wyprawa tynkarska cienkowarstwowa- płyta lamelowa fazowana z wełny mineralnej gr.10cm 0,036 W/(mK),- strop ceramiczny na belkach stalowych gr. 44cm- warstwy podłogowe istniejące | 0,24 |

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się:

- skucie istniejących zawilgoconych i luźnych tynków stropu piwnicy;

W ramach robót wewnętrznych przewiduje się:

- klejenie płyt z wełny do stropu piwnicy, tynk wewnętrzny cienkowarstwowy
- wykonanie fragmentów nowych tynków wewnętrznych szpachlowanych gładzią gipsową zgodnie z zakresem przewidzianym w termomodernizacji;
- wykonanie w miejscach koniecznych zabudów sufitowych i szachtów w systemie G-K;

Wszystkie szczegóły i zakres prac znajduje się w projekcie budowlanym oraz przedmiarze robót, które stanowią załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

Prace muszą zostać zrealizowane przy uwzględnieniu zaleceń konserwatora zabytków oraz ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej (w załączeniu).

CZĘŚĆ 3 Wymiana instalacji CO w zakresie głównej instalacji zbiorczej dla budynku i części lokali mieszkalnych;

Zakres usprawnienia:

1. Modernizacja systemów technicznych - Usprawnienie przewiduje pełną wymianę instalacji c.o. zasilanego z m.s.c., montaż armatury regulacyjnej, izolację przewodów do uzyskania zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi.

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się:

- roboty demontażowe instalacji c.o. zawarte w projekcie technicznym branży sanitarnej

W ramach robót wewnętrznych przewiduje się:

- wykonanie nowej instalacji c.o. zgodnie z projektem
- wykonanie fragmentów nowych tynków wewnętrznych szpachlowanych gładzią gipsową zgodnie z zakresem przewidzianym w termomodernizacji;
- wykonanie w miejscach koniecznych zabudów sufitowych i szachtów w systemie G-K;
- w pomieszczeniach w których przewiduje się montaż instalacji c.o. a jest wykonany sufit podwieszany lub inne wykończenie przewiduje się jego odtworzenie. W pomieszczeniach gdzie sufitu podwieszanego nie ma, planuje się wykonanie sufitu podwieszanego (w zależności od potrzeb p.poż.) na systemowej podkonstrukcji stalowej (cały system od jednego producenta). Wysokość zawieszenia sufitu podwieszanego będzie zgodna z przepisami i powyżej istniejących nadproży okiennych, dostosowując wg. potrzeb przestrzeni nad sufitową do prowadzenia instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz innych przewodów.

Wykonana instalacja musi uwzględniać zasady opomiarowania zgodnie z art. 9 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2002 z dnia 11 grudnia 2018 r. zmieniającej dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej (lub nowszych, adekwatnych wytycznych).

Wszystkie szczegóły i zakres prac znajduje się w projekcie budowlanym oraz przedmiarze robót, które stanowią załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

Prace muszą zostać zrealizowane przy uwzględnieniu zaleceń konserwatora zabytków oraz ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej (w załączeniu).